

Manuela Jauch
Postfach
5001 Aarau
Telefon 062 835 27 28
manuela.jauch@ag.ch

Kantonale Nr.: 581828
ESTV-Nr.: 756725
UID: CHE-181.033.771

Vertraulich
An den Verwaltungsrat
Schönegg Brugg AG
Fröhlichstrasse 14
5200 Brugg AG



5. September 2023

Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer per 31.12.2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der massgebenden Jahresrechnungen haben wir per 31.12.2022 folgende Vermögenssteuerwerte ermittelt.

Titelinformation (Titel-ID)	Stück	Nennwert		Brutto- Steuerwert	Netto- Steuerwert (mit Pauschalabzug)
		nom.	lib.		
		CHF		CHF	CHF
15 301 477, Namenstammaktie	256	1'000.00	100.00%	20'200.00	14'140.00

Die Berechnung basiert auf dem Kreisschreiben Nr. 28 vom 28. August 2008 der Schweizerischen Steuerkonferenz. Dieses Kreisschreiben ist im Internet unter <https://www.steuerkonferenz.ch> hinterlegt.

Minderheitsbeteiligte können unter gewissen Voraussetzungen, welche im oben erwähnten «Kreisschreiben» (Randziffer 61 – 64) geregelt sind, einen Pauschalabzug von 30% geltend machen (= eingesetzter Nettosteuerwert).

Um Einspracheverfahren und die damit sowohl für die Steuerpflichtigen wie auch für die Steuerbehörden verbundenen Umtriebe vermeiden zu können, bitten wir Sie, die Bewertung zu überprüfen und sich im Falle von Unstimmigkeiten innert 15 Tagen mit uns in Verbindung zu setzen. Nach Ablauf dieser Frist wird die Bewertung automatisch für die Veranlagung der Anteilsinhaberinnen und Anteilsinhaber freigegeben.

Für Rückfragen halten wir uns gerne zur Verfügung. Wir empfehlen Ihnen, die Titelinhaberinnen und Titelinhaber im Hinblick auf ihre persönliche Steuerveranlagung über den Steuerwert zu informieren. Das Einspracherecht bleibt den Titelinhaberinnen und Titelinhabern vorbehalten.

Freundliche Grüsse

Manuela Jauch
(Brief ohne Unterschrift)

Beilage
– Bewertungsdetail

Bewertungsmeldung per: 31.12.2022

Unternehmen

Firma: Schönegg Brugg AG
Adresse: Fröhlichstrasse 14
PLZ/Ort: 5200 Brugg AG

Kantonale Nr.: 581828
UID: CHE-181.033.771

Sämtliche nachfolgenden Angaben werden in der Landeswährung (**CHF/Franken**) dargestellt.

Für die Bewertung wurde das Bewertungsmodell 1 gemäss RZ 7/8 eingesetzt (Grund: Entscheid Unternehmen).

Ertragswert

Geschäftsjahr	Erfolg	Korrekturen	Anrechenbar	Gewichtung	Massgebend
	Gem. Jahresrechnung	(gemäss Detail)	(gemäss Detail)		
01.01.2022 – 31.12.2022	361'976.00	0.00	361'976.00	2	723'952.00
01.01.2021 – 31.12.2021	323'744.00	10'985.00	334'729.00	1	334'729.00
				Total:	1'058'681.00
					352'893.67
					4'151'690.20

Anrechenbares Jahresergebnis im Durchschnitt (:3)

Total einfacher Ertragswert (kapitalisiert mit 8.50%*)

* Gemäss RZ 10

Substanzwert – vor Gewinnverteilung (Bilanz per 31.12.2022)

Liberiertes Aktienkapital (gemäss Detail)		284'000.00
(Davon eigene Titel (kurzfristig)	28'000.00)	
Gesetzliche Gewinnreserven (gemäss Detail)		28'800.00
Freiwillige Gewinnreserven (gemäss Detail)		8'623'260.00
(Minusposten «Eigene kurzfristige Kapitalanteile (direkt)»	-28'000.00)	
Total Eigenkapital (exkl. stille Reserven)		8'936'060.00
Stille Reserven versteuert (gemäss Detail)		0.00
Stille Reserven unverteuert (gemäss Detail)		0.00
Neutralisierung Minusposten «Eigene kurzfristige Kapitalanteile (direkt)»		28'000.00
Total einfacher Substanzwert		8'964'060.00

Unternehmenswert

Ertragswert	4'151'690.20	2 × gewichtet	8'303'380.39
Substanzwert	8'964'060.00	1 × gewichtet	8'964'060.00
		Total:	17'267'440.39
Total Unternehmenswert	Durchschnitt (:3)		5'755'813.46

Steuerwerte der Titel

Total Unternehmenswert		5'755'813.46
Dividiert durch 1% des lib. Nennwertes	:2'840.00	2'026.69%

Beiblatt – Detailangaben

Korrekturen Ertragswert

Geschäftsjahre	Beschreibung	Wert
01.01.2022 – 31.12.2022	Jahresgewinn oder Jahresverlust	361'976.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	361'976.00
01.01.2021 – 31.12.2021	Jahresgewinn oder Jahresverlust	323'744.00
	Allgemeine Korrekturen	10'985.00
	Jahresergebnis nach Korrekturen	334'729.00

Detail Kapitalstruktur per 31.12.2022

Titel-ID	Stück	Nennwert	Liberiert
15 301 477, Namenstammaktie	256	1'000.00	100.00%
15 301 477, Eigene Namenstammaktie, kurzfristig	28	1'000.00	100.00%

Gesetzliche Gewinnreserven

Beschreibung	Wert
Allgemeine gesetzlichen Gewinnreserven	56'800.00
Reserven für eigene kurzfristige Kapitalanteile (direkt)	-28'000.00
Total	28'800.00

Freiwillige Gewinnreserven

Beschreibung	Wert
Freiwillige Gewinnreserven	8'623'260.00
Total	8'623'260.00

Stille Reserven – Immobile Sachanlagen

Berechnungsmethode: Einzelbewertung

Immobilie Sachanlage	Kanton	Wert- obergrenze	Amtl. Schatzung	Gewinn- steuerwert	Buchwert	Unverst. Reserven	Verst. Reserven	Abzug
Gebäude 16+18+20+7 +14	AG	36'234'761.00	Nein	36'234'761.00	36'234'761.00	0.00	0.00	Nein
(Mietträge abzüglich Leerstände)	AG	0.00	Nein	0.00	0.00	0.00	0.00	Nein
Total		36'234'761.00		36'234'761.00	36'234'761.00	0.00	0.00	

Detailangaben zur Wertobergrenze von Immobilien Sachanlagen (nach kapitalisiertem Miet-/Pachtzinsertrag)

Immobilie Sachanlage	Miet-/Pachtzins		Baurechtszins			Massgebende Wertobergrenze	
	Ertrag	Kap. ZF Kapitalisiert	Aufwand	Kap. ZF Kapitalisiert	Berechnet	Massgebend	
Gebäude 16+18+20+7 +14	1'958'841.00	6.50%/30'136'015.38	—	—	—	30'136'015.38	30'136'000.00

Total versteuerte und unsteuerte stille Reserven

Stille Reserven	unversteuert	unversteuert (abzugsberechtigt für latente Steuern)	versteuert
Immobilie Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
Total	0.00	0.00	0.00



Übersicht Steuerwerte in CHF/Franken

Titel-ID:	15 301 477, Namenstammaktie				
Stück:	256	Nennwert:	1'000.00	Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert					20'266.95
Brutto-Steuerwert massgebend					20'200.00
Pauschalabzug 30.00%					-6'060.00
Netto-Steuerwert					14'140.00
Titel-ID:	15 301 477, Eigene Namenstammaktie, kurzfristig				
Stück:	28	Nennwert:	1'000.00	Liberiert:	100.00%
Brutto-Steuerwert					20'266.95
Brutto-Steuerwert massgebend					20'200.00
Pauschalabzug 30.00%					(entfällt grundsätzlich)
Netto-Steuerwert					entfällt